

**UCHWAŁA NR XXXVIII.397.2018**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 25 stycznia 2018 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy  
na terenie Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) oraz zgodnie z uchwałą Nr X.109.2015 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów, Rada Gminy Złotów postanawia uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów, zwany dalej planem, o następującej treści:

**Rozdział 1**  
**Zakres regulacji**

- §1.1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjętego jako tekst jednolity uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.
2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1.1 do nr 1.20 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są:
- 1) załączniki nr 1.1 do 1.20 – rysunki planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Złotów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Złotów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Wprowadzone oznaczenia cyfrowe i literowe w przeznaczeniu terenów oznaczają kolejno:
- 1) numer arkusza planu,
  - 2) funkcję terenu,
  - 3) numer funkcji terenu, jeżeli występuje więcej niż jedna w obrębie jednego rysunku.
- §2.1. Ilekroć w niniejszym planie jest mowa o:
- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną;
  - 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury budynków lub obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
  - 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą miejsce usytuowania zewnętrznej ściany budynku, w tym linię wyznaczającą miejsce usytuowania frontowej elewacji budynku; dopuszcza się maksymalnie 2-metrowe przekroczenie tej linii ryzalitami, wykuszami, schodami lub innymi architektonicznymi elementami budynku;

- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków i obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków i obiektów na powierzchnię działki budowlanej;
  - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 6) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

- §3.1. Ustalenia planu obejmują, następujące tereny funkcjonalne:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **6.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN i 20.MN** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
  - 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **20.U**;
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **4.MN/U, 5.MN/U, 10.MN/U, 12.MN/U i 20.MN/U** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
  - 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM, 2.RM, 7.RM i 19.RM**;
  - 5) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **3.ML i 18.ML**;
  - 6) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 8.R, 9.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R i 20.R** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
  - 7) tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZL, 2.ZL i 19.ZL** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
  - 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **4.WS, 5.WS i 19.WS** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
  - 9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **10.KD, 14.KD i 20.KD**;
  - 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **9.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 18.KDW i 20.KDW**.
2. Na obszarze planu nie występują:
- 1) tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych;
  - 2) tereny wymagające scalania i podziału nieruchomości;
  - 3) tereny zamknięte.
- §4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki, wyznaczonej nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
  - 2) zabudowę i zagospodarowanie terenów, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
  - 3) możliwość lokalizacji:

- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) obiektów małej architektury;
- 4) możliwość realizacji dowolnych kątów nachylenia połaci dachowych w przypadku lukarn, zadaszeń, wejść do budynków i tarasów.

§5.1. Na obszarze objętym niniejszym planem zlokalizowane są strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

- 2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3. Na terenie stref obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych działań związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych, wyprzedzających rozpoczęcie tych prac, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§6.1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
    - a) obiektów infrastruktury technicznej,
    - b) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
    - c) inwestycji wynikających z ustaleń szczegółowych niniejszego planu;
  - 2) zakaz zmiany stosunków wodnych, z wyłączeniem:
    - a) działań i robót w zakresie gospodarowania wodami okresowo występujących rowów,
    - b) realizacji nowych obiektów oraz urządzeń melioracyjnych i drenarskich na terenach rolniczych;
  - 3) pozostawienie pasa ochronnego o szerokości 3,0 m wolnego od zadrzewień i trwałych ogrodzeń w celu umożliwienia prowadzenia prac związanych z ochroną i konserwacją rowów;
  - 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
  - 5) odprowadzanie ścieków, zgodnie z ustaleniami §9 ust. 4 niniejszego planu
  - 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami §9 ust. 6 niniejszego planu;
  - 7) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 3. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
    - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
    - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
    - 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
    - 4) teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**.

4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu w częściowo znajduje się w zasięgu Głównego zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie oraz nr 126 o nazwie Szczecinek. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących wytworzyć zanieczyszczenia, które mogą do niego przeniknąć i obniżyć jakość wód zgromadzonych w tym zbiorniku.
5. W granicach obszaru planu występuje obszarowa forma ochrony przyrody – obszar chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”, na którym obowiązują zakazy i warunki zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.
6. Część obszaru objętego planem (działka nr 330/2 obręb Skic) znajduje się w zasięgu części udokumentowanych złóż kredy jeziornej i gytii wapiennej „Skic”. Obowiązują zakazy i warunki zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

§7.1. Ustala się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:

- 1) dla terenów **6.MN, 8.MN, 9.MN1 – 9.MN5, 9.MN7, 10.MN, 11.MN, 12.MN1 – 12.MN2, 13.MN1 – 13.MN2, 14.MN, 15.MN, 17.MN i 20.MN1 – 20.MN3** – 1 000 m<sup>2</sup>,
  - 2) dla terenu **9.MN6** – 200 m<sup>2</sup>;
  - 3) dla terenów **4.MN/U, 5.MN/U, 12.MN/U i 20.MN/U** – 1 600 m<sup>2</sup>;
  - 4) dla terenu **10.MN/U** – 1 000 m<sup>2</sup>;
  - 5) dla terenów **1.RM i 19.RM** – 5 000 m<sup>2</sup>;
  - 6) dla terenu **2.RM i 7.RM** – 1 500 m<sup>2</sup>,
  - 7) dla terenu **U** – 2000 m<sup>2</sup>;
  - 8) dla terenów **ML** – 1 000 m<sup>2</sup>.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydziełów geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także wydziełów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§8.1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów wzdłuż istniejących i planowanych linii energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych i teletechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) ograniczenia, o których mowa w pkt 1 polegają także na konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji.
2. Wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się pasy eksploatacyjne o szerokości:
- 1) 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w obu kierunkach) dla linii NN 220kV;
  - 2) 12,0 m (po 6,0 m od osi linii w obu kierunkach) dla linii SN 15kV.
3. W obszarze, o którym mowa w ust. 2 obowiązuje:
- 1) zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym;
  - 2) szerokość pasa wycinki drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.
4. Ustala się strefę kontrolowaną wokół istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, oznaczonego na rysunku planu szerokość strefy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się pasy eksploatacyjne dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej, graficznie nie wyznaczone na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

§9.1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) wyznacza się przebieg sieci infrastruktury technicznej wzdłuż lub w granicach istniejących i projektowanych dróg, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;
  - 3) przy projektowaniu nowych inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, obowiązuje przeniesienie istniejących sieci, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 4) podczas prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej obowiązuje zachowanie stref ochronnych od budynków, budowli, innych elementów uzbrojenia technicznego itp., zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 5) dopuszcza się zmianę parametrów i przebiegów sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ustaleń dla terenów funkcjonalnych;
  - 6) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ustaleń dla terenów funkcjonalnych.
2. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, poprzez istniejące i projektowane transformatory i linie niskiego napięcia;
  - 2) zachowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym z możliwością ich przełożenia i wymiany na kablowe;
  - 3) lokalizacja elektroenergetycznych linii kablowych wraz ze złączami w pasach technologicznych o szerokości minimum 1,0 m;
  - 4) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN na wydzielonych działkach o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
  - 5) rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia NN 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo, z dopuszczeniem budowy nowych linii.
3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:
- 1) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia budynków do sieci, dopuszcza się realizację ujęć własnych – studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej wraz z wykonaniem stosowanych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej.
4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczanie ścieków:
- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych z preferencją rozwiązań ekologicznych, m.in. szczelnych certyfikowanych zbiorników bezodpływowych;
  - 3) dopuszcza się realizację przepompowni lub tłoczni ścieków w liniach rozgraniczających dróg lub na wydzielonych działkach o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych symbolami **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 8.R, 9.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R i 20.R** pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.
5. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wykorzystaniem retencji naturalnej, a z powierzchni zanieczyszczonych – do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie kanalizowania wód opadowych i deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, np. zbiorniki retencyjne.
6. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie urządzeń melioracji nakazuje się:
- 1) zachowanie istniejących urządzeń melioracji szczegółowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
  - 2) zachowanie urządzeń melioracji podstawowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy oraz zachowanie 6-metrowego pasa technologicznego wzdłuż tych urządzeń na potrzeby wykonania mechanicznej konserwacji cieków.
8. Zaopatrzenie w ciepło:
- 1) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
  - 2) dopuszcza się wykorzystanie w celach grzewczych i technologicznych alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW przypadającej na jedną działkę;
  - 3) ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących, a także budowę nowych systemów zaopatrzenia w ciepło.
9. Zaopatrzenie w gaz – możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach.
10. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania urządzeń i sieci teletechnicznej:
- 1) nakaz zapewnienia dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci;
  - 2) możliwość skablowania istniejących napowietrznych sieci;
  - 3) możliwość lokalizacji nowoprojektowanych obiektów sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową;
  - 4) możliwość lokalizacji masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i tekście planu symbolami **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 8.R, 9.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R i 20.R**.
11. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m npt. – służbom lotnictwa cywilnego.
- §10. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:
- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych za pomocą istniejących na obszarze planu dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**;
  - 2) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w przepisach szczegółowych niniejszego planu;
  - 3) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami § 19 i § 20 niniejszej uchwały;
  - 4) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:

- a) dla terenów **MN, ML i RM** – 2 miejsca na jedno mieszkanie,
  - b) dla terenów **MN/U** – 2 miejsca na jedno mieszkanie, dodatkowo, w przypadku usług, 1 stanowisko postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) dla terenu **U** – 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - d) z uwagi na sposób zagospodarowania pozostałych terenów nie wyznacza się dla nich minimalnej ilości miejsc postojowych;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

§11.1. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **6.MN, 8.MN, 9.MN1 – 9.MN3, 9.MN5, 9.MN7, 10.MN, 11.MN, 12.MN1 – 12.MN2, 13.MN1 – 13.MN2, 14.MN, 15.MN, 17.MN i 20.MN1 – 20.MN6**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
  - 2) realizację budynków mieszkalnych;
  - 3) realizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garażowych, w tym w kubaturze budynku mieszkalnego;
  - 4) możliwość realizacji wiat i altan;
  - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
    - a) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40 %,
  - 6) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia,
    - b) wysokość budynków niemieszkalnych do 7,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 1 kondygnacja nadziemna,
    - c) wysokość wiat i altan do 3,5 m npt. do najwyższego punktu dachu,
    - d) dachy budynków mieszkalnych:
      - na terenach **8.MN, 9.MN1 – 9.MN2, 9.MN7, 12.MN1 – 12.MN2, 13.MN1 – 13.MN2 i 20.MN1 – 20.MN6** – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4 oraz § 11 ust. 2 niniejszego planu,
      - na terenie **9.MN3** – dwuspadowy lub naczółkowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4,
      - na terenie **9.MN5** – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4,
      - na terenie **6.MN, 10.MN, 11.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN** – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4,
    - e) dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednak wyłącznie na budynkach gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiatkach i altanach o nachyleniu połaci dachowej od 5° do 15°;
  - 7) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Na terenach funkcjonalnych **6.MN, 10.MN, 11.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN** dla budynków mieszkalnych ustala się obowiązujący kierunek dominującej kalenicy dachu budynku mieszkalnego, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu funkcjonalnego **8.MN** ustala się ograniczenie możliwości zabudowy w oznaczonym na rysunku planu pasie eksploatacyjnym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
4. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **9.MN4**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) możliwość rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego;
  - 3) realizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych;
  - 4) możliwość realizacji wiat i altan;
  - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
    - a) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,5,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40 %,
  - 6) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 2 kondygnacje nadziemne,
    - b) wysokość budynków niemieszkalnych do 7,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 1 kondygnacja nadziemna,
    - c) wysokość wiat i altan do 5,0 m npt. do najwyższego punktu dachu,
    - d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4 niniejszego planu,
    - e) dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednak wyłącznie na budynkach gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiatkach i altanach o nachyleniu połaci dachowej od 5° do 15°;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
5. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **9.MN6** ustala się:
  - 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
  - 2) realizację budynków mieszkalnych oraz garaży w kubaturze budynku mieszkalnego;
  - 3) możliwość realizacji wiat i altan;
  - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
    - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40 %,
  - 5) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość budynków mieszkalnych do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia,
    - b) wysokość wiat i altan do 3,5 m npt. do najwyższego punktu dachu,
    - c) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, wymagany jednakowy kąt nachylenia połaci w ciągu zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4 i § 11 ust. 5 niniejszego planu,
    - d) dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednak wyłącznie na wiatkach i altanach o nachyleniu połaci dachowej od 5° do 15°;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
6. Zgodnie z rysunkiem planu, na terenach funkcjonalnych, występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują ustalenia § 5 niniejszego planu.

- §12.1. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **20.U** ustala się:
- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
  - 2) realizację budynków usługowych;
  - 3) realizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych;
  - 4) możliwość realizacji wiat;
  - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:



- a) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,8,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 %,
  - 6) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość budynków usługowych do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 3 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia,
    - b) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 7,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 1 kondygnacja nadziemna,
    - c) wysokość wiat do 3,5 m npt. do najwyższego punktu dachu,
    - d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4 niniejszego planu,
    - e) dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednak wyłącznie na budynkach gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiatach o nachyleniu połaci dachowej od 5° do 15°;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Zgodnie z rysunkiem planu, na terenie funkcjonalnym, występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują ustalenia § 5 niniejszego planu.

§13.1. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.MN/U**, **5.MN/U**, **10.MN/U**, **12.MN/U1** – **12.MN/U2** i **20.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 2) realizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego;
  - 3) realizację budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych i garażowych, w tym w kubaturze budynku mieszkalnego lub usługowego;
  - 4) możliwość realizacji wiat i altan;
  - 5) maksymalną powierzchnię użytkową usług do 50 % ogólnej powierzchni użytkowej wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
    - a) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,8,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 %,
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia,
    - b) wysokość budynków usługowych do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 3 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia,
    - c) wysokość budynków niemieszkalnych do 7,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 1 kondygnacja nadziemna,
    - d) wysokość wiat i altan do 3,5 m npt. do najwyższego punktu dachu,
    - e) dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4 oraz § 13 ust. 5 niniejszego planu,
    - f) dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednak wyłącznie na budynkach gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiatach i altanach o nachyleniu połaci dachowej od 5° do 15°;
  - 8) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Zgodnie z rysunkiem planu, na terenach funkcjonalnych, występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują ustalenia § 5 niniejszego planu.

3. Dla terenu funkcjonalnego **4.MN/U** ustala się ograniczenie możliwości zabudowy w oznaczonym na rysunku planu pasie eksploatacyjnym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
4. Realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem **4.MN/U** jest możliwe wyłącznie z zachowaniem zasad lokalizacji i realizacji inwestycji uwzględniających ochronę obszaru chronionego krajobrazu Dolina Łobzonki i Bory Kujawskie, zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 5 i przepisami odrębnymi.
5. Dla terenu funkcjonalnego **5.MN/U** dla budynku mieszkalnego ustala się realizację dachu dwuspadowego, o nachyleniu połaci od 30° do 45° oraz obowiązujący kierunek dominującej kalenicy dachu budynku mieszkalnego, zgodnie z rysunkiem planu.
6. Na terenach funkcjonalnych **4.MN/U**, **10.MN/U** i **12.MN/U** dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych ustala się obowiązujący kierunek dominującej kalenicy dachu ww. budynku, zgodnie z rysunkiem planu.

§14.1. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.RM**, **2.RM**, **7.RM** i **19.RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;
  - 2) realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garażowych, w tym w kubaturze budynku mieszkalnego;
  - 3) możliwość realizacji wiat i altan;
  - 4) możliwość realizacji budowli;
  - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
    - a) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40 %,
  - 6) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia,
    - b) wysokość budynków niemieszkalnych do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 1 kondygnacja nadziemna,
    - c) wysokość wiat i altan do 5,0 m npt. do najwyższego punktu dachu,
    - d) wysokość budowli do 18,0 m npt.,
    - e) dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4 oraz § 14 ust. 6 niniejszego planu,
    - f) dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednak wyłącznie na budynkach gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiatkach i altanach o nachyleniu połaci dachowej od 5° do 15°;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.RM**, **2.RM** i **19.RM**, ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, z zastrzeżeniem przepisów § 14 ust. 1 pkt 6 niniejszego planu.
  3. Zgodnie z rysunkiem planu, na terenach funkcjonalnych, występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują ustalenia § 5 niniejszego planu.
  4. Dla terenu funkcjonalnego **1.RM** ustala się ograniczenie możliwości zabudowy w oznaczonym na rysunku planu pasie eksploatacyjnym napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
  5. Dla terenu **2.RM** i **19.RM** ustala się zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, oznaczonej graficznie na rysunku planu.

6. Dla terenu funkcjonalnego **7.RM** dla budynku mieszkalnego ustala się realizację dachu dwuspadowego, o nachyleniu połaci od 30° do 45° oraz obowiązujący kierunek dominującej kalenicy dachu budynku mieszkalnego, zgodnie z rysunkiem planu.

§15.1. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.ML i 18.ML**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy letniskowej;
  - 2) realizację:
    - a) budynków letniskowych,
    - b) budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych,
    - c) urządzeń rekreacyjnych;
  - 3) możliwość realizacji:
    - a) wiat,
    - b) altan,
    - c) obiektów małej architektury;
  - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
    - a) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70 %,
  - 5) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość budynków letniskowych do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 2 kondygnacje nadziemne,
    - b) wysokość budynków niemieszkalnych do 6,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i 1 kondygnacja nadziemna,
    - c) wysokość zadaszeń, wiat i altan do 3,5 m npt. do najwyższego punktu dachu,
    - d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4 niniejszego planu,
    - e) dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednak wyłącznie na budynkach gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz zadaszeniach, wiatkach i altanach o nachyleniu połaci dachowej od 5° do 15°;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem **3.ML** jest możliwe wyłącznie z zachowaniem zasad lokalizacji i realizacji inwestycji uwzględniających ochronę obszaru chronionego krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie, zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 5 i przepisami odrębnymi oraz uwzględniających ochronę udokumentowanego złoza kredy jeziornej i gytii wapiennej „Skic”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16.1. Na wszystkich terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R1 8.R, 9.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R i 20.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
  - 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym wraz z istniejącymi w terenie: sieciami infrastruktury technicznej, ciągami komunikacyjnymi, melioracyjnymi i drenażowymi, ciekami wodnymi oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami;
  - 3) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne;
  - 4) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zgodnie z rysunkiem planu, na terenach funkcjonalnych występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują ustalenia § 5 niniejszego planu.

3. Zgodnie z rysunkiem planu, na terenie **3.R** występują udokumentowane złoża kredy jeziornej i gytii wapiennej „Skie”, w zasięgu których obowiązują ustalenia § 6 ust. 6 niniejszego planu.
4. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5.R2** ustala się:
  - 1) przeznaczenie – teren rolniczy z możliwością zabudowy;
  - 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym wraz z istniejącymi w terenie: sieciami infrastruktury technicznej, ciągami komunikacyjnymi, melioracyjnymi i drenażowymi, ciekami wodnymi oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami;
  - 3) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne;
  - 5) możliwość lokalizacji:
    - a) budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą,
    - b) wiat gospodarczych,
    - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki:
    - a) intensywność zabudowy działki od 0,01 do 0,6,
    - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 60 %;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy – do 15,0 m npt. do najwyższego punktu dachu,
    - b) wysokość budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą do 25,0 m npt.,
    - c) wysokość wiat – do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu,
    - d) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
  - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

§17.1. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.ZL1 – 1.ZL2, 2.ZL1 – 2.ZL2 i 19.ZL1 – 19.ZL2** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów i gruntów leśnych;
  - 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu;
  - 3) zagospodarowanie terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów funkcjonalnych **ZL** ustala się zachowanie i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymagających ustalenia innego niż leśny sposobu zagospodarowania.

§18. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.WS, 5.WS1 – 5.WS2 i 19.WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
- 3) zakaz realizacji budowli, z wyłączeniem budowli służących:
  - a) poprawie retencji wód,
  - b) regulacji stosunków wodnych,
  - c) zachowaniu istniejącego i przywróceniu właściwego przebiegu cieków wodnych i ich przepływów,
  - d) ochronie przyrody i środowiska,
  - e) realizacji linii uzbrojenia technicznego z zachowaniem ustaleń przypisanych w lit. c) w niniejszym punkcie,
  - f) realizacji przejść i przejazdów;
- 4) zapewnienie dostępności w celu konserwacji i utrzymania cieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5.WS3** ustala się:
- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych – staw;
  - 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
  - 3) możliwość realizacji urządzeń wodnych;
  - 5) zakaz realizacji budowli, z wyłączeniem budowli służących:
    - a) poprawie retencji wód,
    - b) regulacji stosunków wodnych,
    - c) ochronie przyrody i środowiska,
    - d) realizacji linii uzbrojenia technicznego.

§19. Na terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **10.KD, 14.KD i 20.KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasów rowerowych.

§20. Na wszystkich terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **9.KDW1 – 9.KDW3, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 18.KDW i 20.KDW1 – 20.KDW7**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna szerokość pasa jezdni 4,5 m;
- 4) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasów rowerowych.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia końcowe**

§21. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

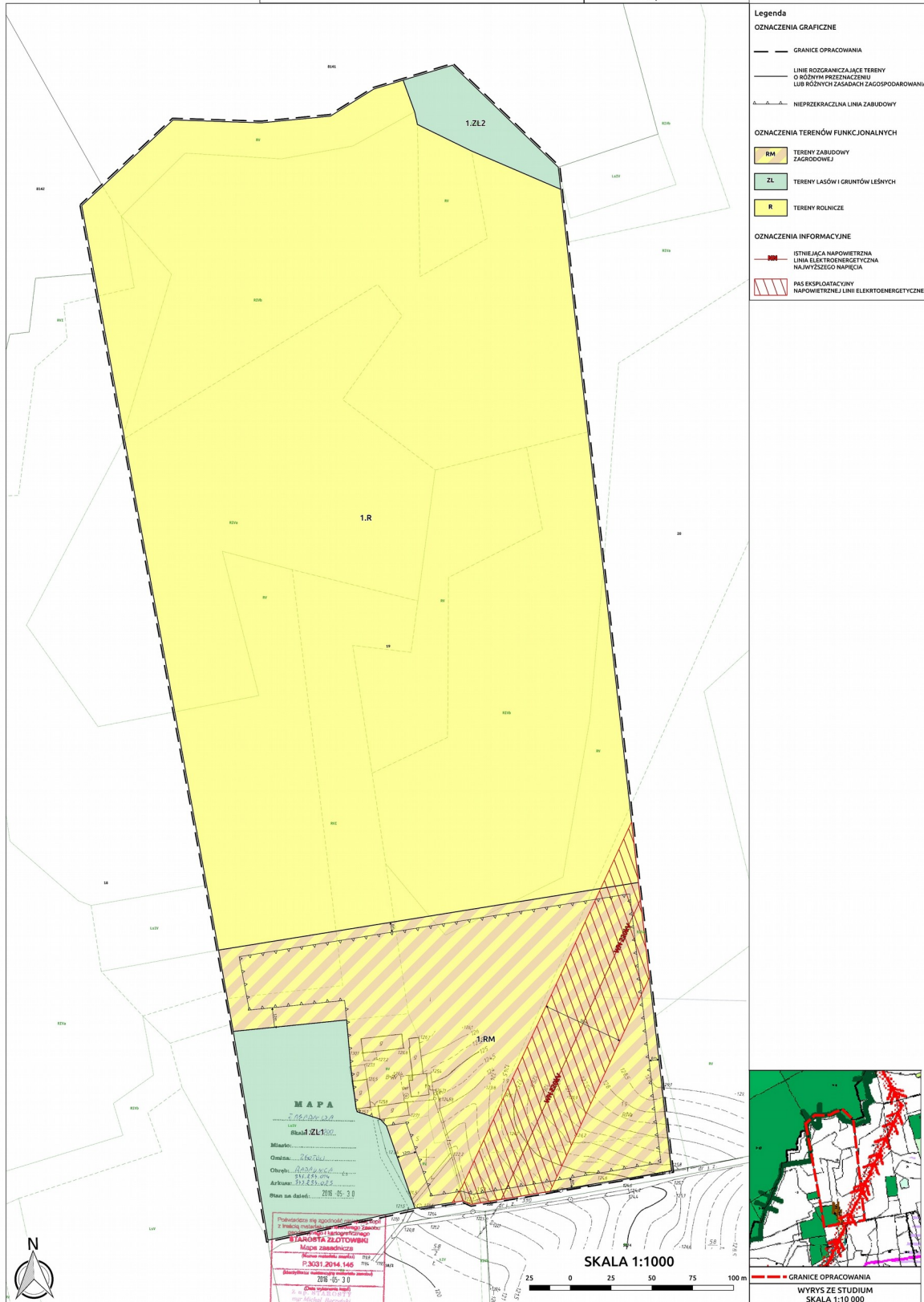
§23. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik nr 1.1 do Uchwały nr XXXVIII.397.2018  
Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów

Załącznik nr 1.1 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r.  
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia ..... z dnia ..... r.

OBIEKT: Radawice



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla  
rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów

Załącznik nr 1.3 do uchwały nr XXXVIII.397.2018  
Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r.  
Wykonany na podstawie art. 16b ust. 2 pkt 1  
Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 10 kwietnia 2003 r.  
Dz.U. 2003.74 z późn. zmianami



Załącznik nr 1.3 do Uchwały nr XXXVIII.397.2018  
Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r.



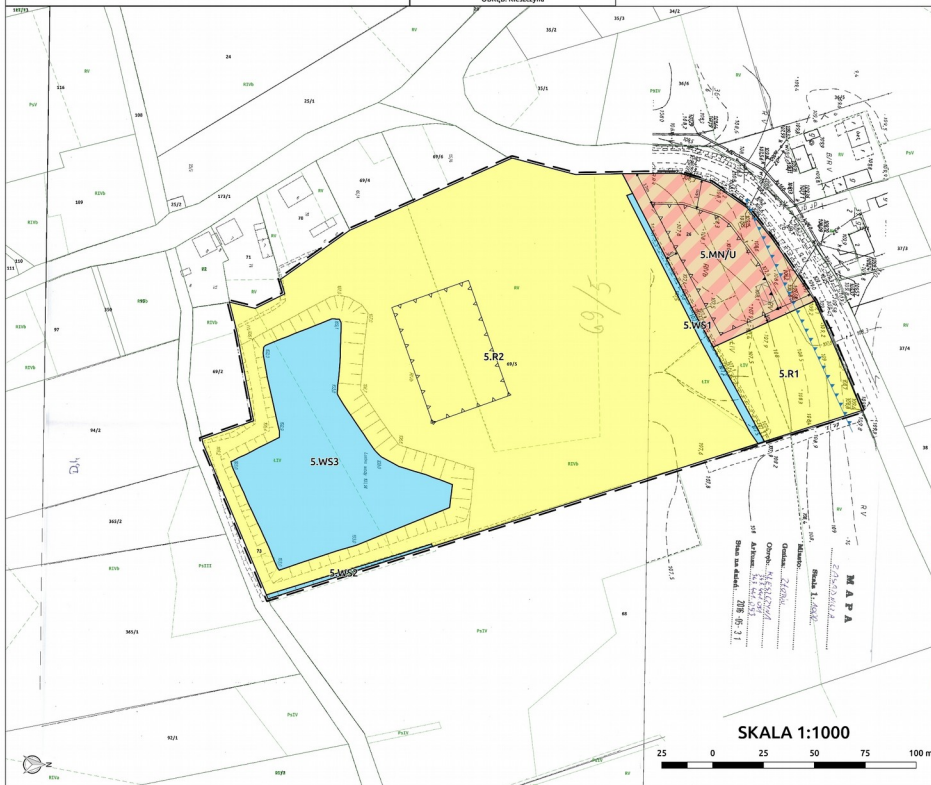




**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów**

Załącznik nr 1.6 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. .... z dnia ..... r.

OBREB: Kieścierzyna



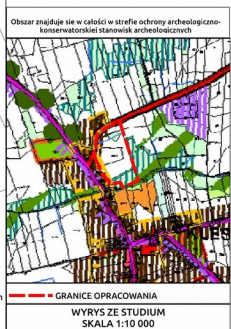
**Legenda**

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- ▲ OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALENICY BUDYNKU MIESZKAŁOWO-USŁUGOWEGO

**OZNACZENIA TERENÓW FUNKcjONALNYCH**

- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKAŃOWO-USŁUGOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- R TERENY ROLNICZE

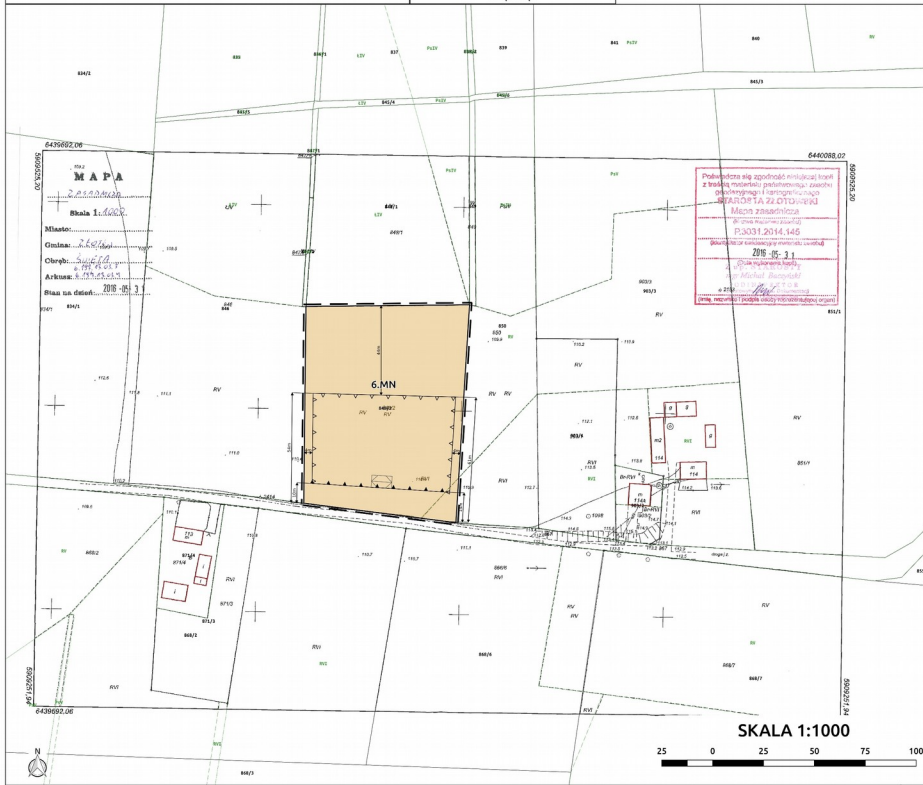


Załącznik nr 1.6 do Uchwały nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów**

Załącznik nr 1.6 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia ..... z dnia ..... r. C.

OBREB: Święta



- Legenda**
- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICE OPRACOWANIA
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▲ NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
  - ▲▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - ◀ OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALENY BUDOWNI MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
- OZNACZENIA TERENÓW FUNKCYJNALNYCH**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOJEDNORODZINNEJ

Obszar znajduje się w całości w granicach CZWP nr 117

Obszar znajduje się w całości w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

— GRANICE OPRACOWANIA

WYRYS ZE STUDIUM  
SKALA 1:10 000

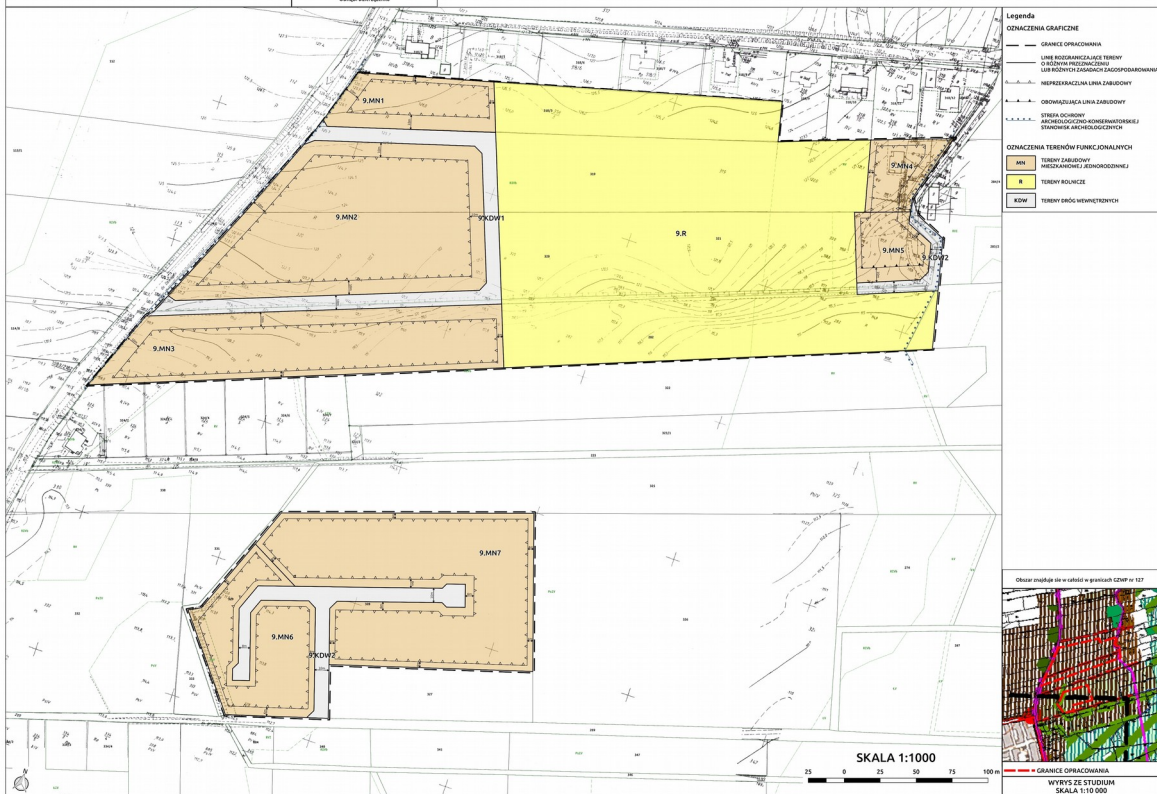
Załącznik nr 1.7 do Uchwały nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r.





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów

Załącznik nr 1.10 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. uchwalonej w sprawie: "Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów"



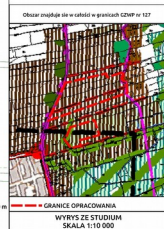
**Legenda**

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINE WYKAZUJĄCE TERENY O RYZYKU POZACZASZCZYNIAJĄCYM LUB WYNIKIEM ZAGROPODROKOWANIA
- WYKAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- OBWODZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY WYNIKIEM ZAGROPODROKOWANIA LUB WYNIKIEM ZAGROPODROKOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

**OZNACZENIA TERENÓW FUNKCYJONALNYCH**

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OGROBODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- KW TERENY OŚRODKÓW WYMIENNYCH

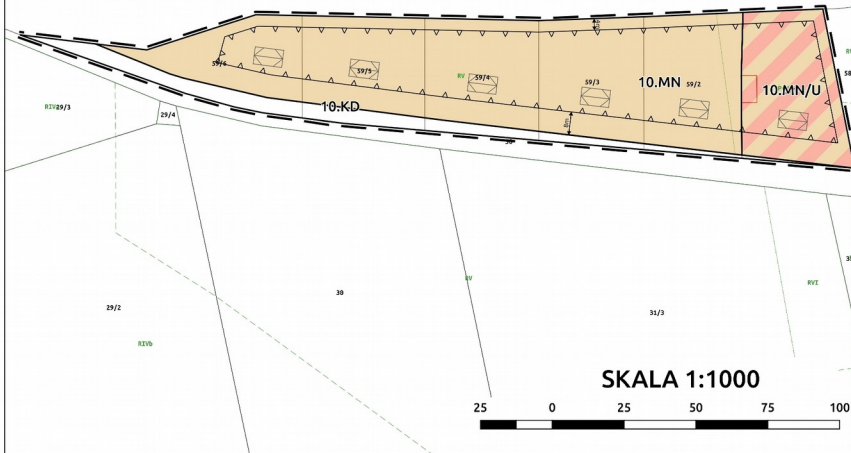


Załącznik nr 1.10 do Uchwały nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów**

Załącznik nr 1.10 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. .... z dnia ..... r.

OBRĘB: Nowa Święta



**Legenda**

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▭ OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALENICY BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

**OZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH**

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

Obszar znajduje się w całości w granicach CZWP nr 127



GRANICE OPRACOWANIA

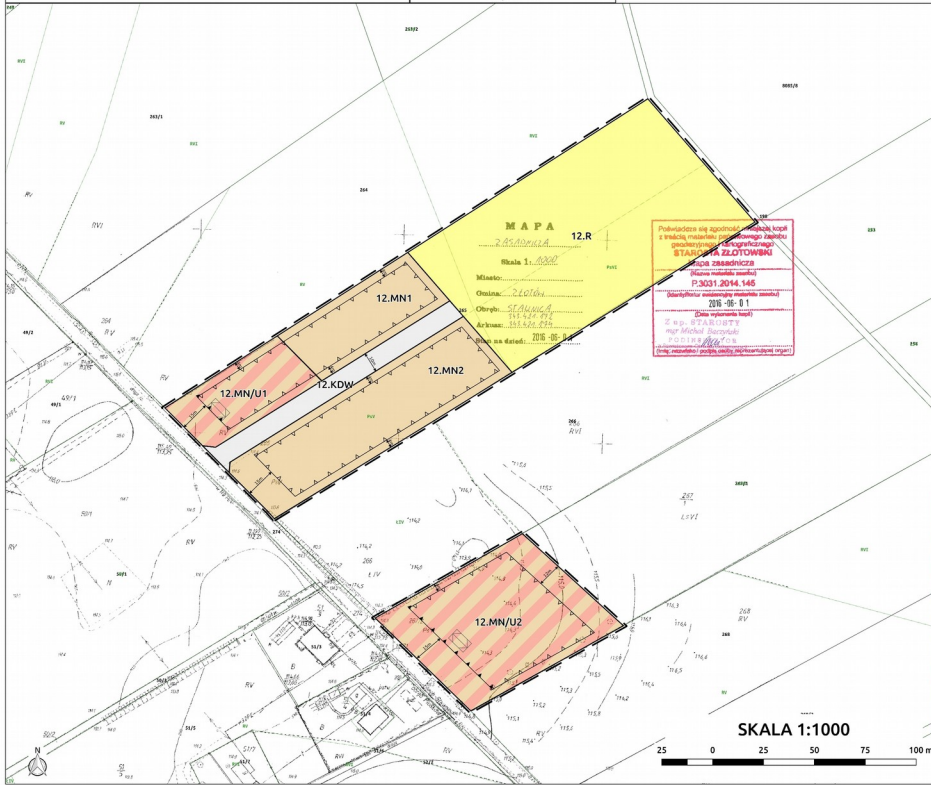
WYRYS ZE STUDIUM  
SKALA 1:10 000





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów

Załącznik nr 1.12 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. .... z dnia ..... r.  
OBIEKT: Stawica



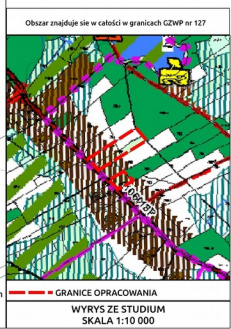
**Legenda**

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ ▲ ▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ ▲ ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ◀ ▶ OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ FUNKCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

**OZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH**

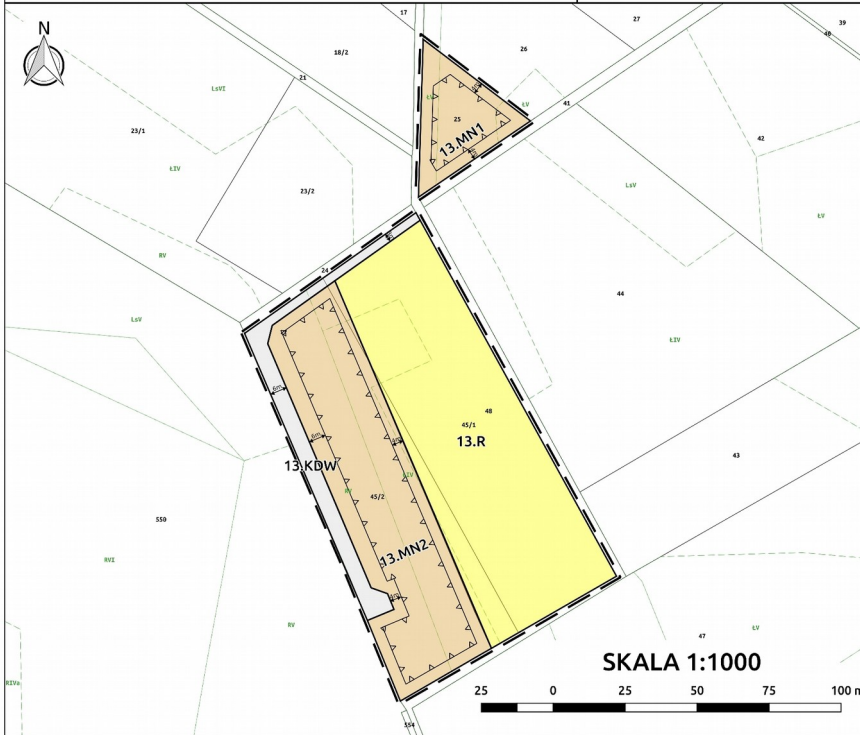
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOJEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów**

Załącznik nr 1.13 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. .... z dnia ..... r.

OBRĘB: Płosków



**Legenda**

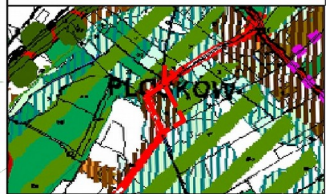
**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA TERENÓW FUNKcjONALNYCH**

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Obszar znajduje się w całości w granicach CZWP nr 127

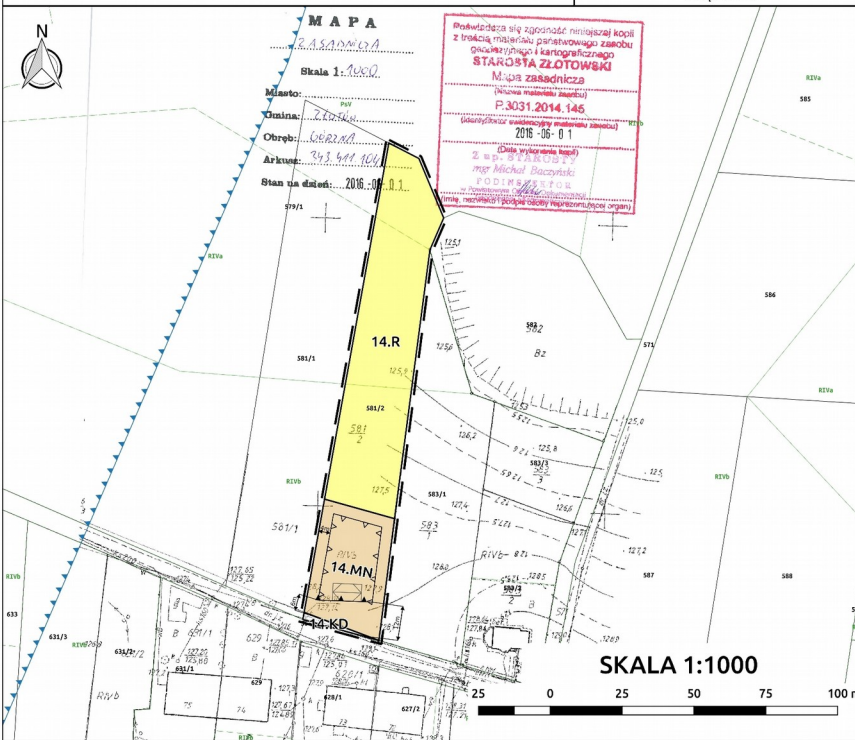


— GRANICE OPRACOWANIA  
WYRYS ZE STUDIUM  
SKALA 1:10 000

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów**

Załącznik nr 1.14 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. .... z dnia ..... r.

OBREB: Górzna



**Legenda**

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- ◀▶ OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALENICY BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

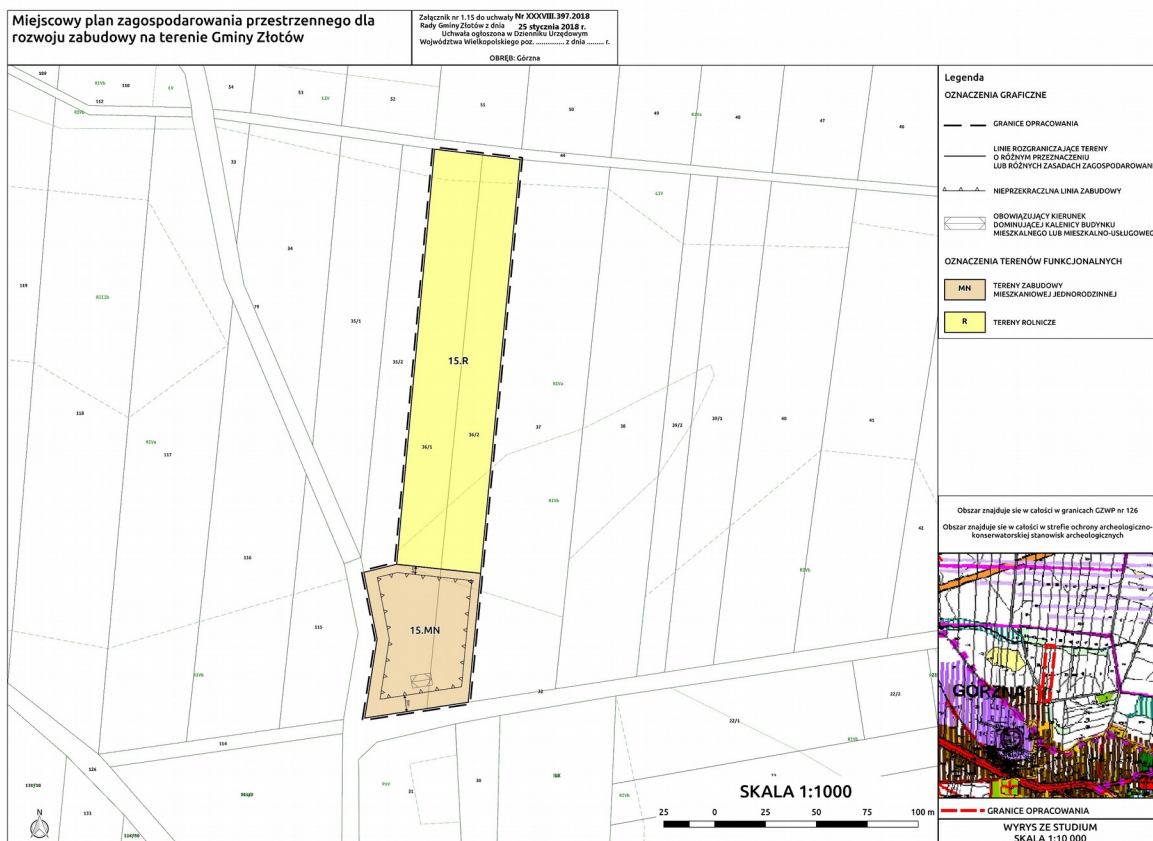
**OZNACZENIA TERENÓW FUNKCYJNALNYCH**

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

Obszar znajduje się w całości w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych



**GRANICE OPRACOWANIA**  
**WYRYS ZE STUDIUM**  
**SKALA 1:10 000**



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów**

Załącznik nr 1.16 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. .... z dnia ..... r.

OBREB: Stawnica

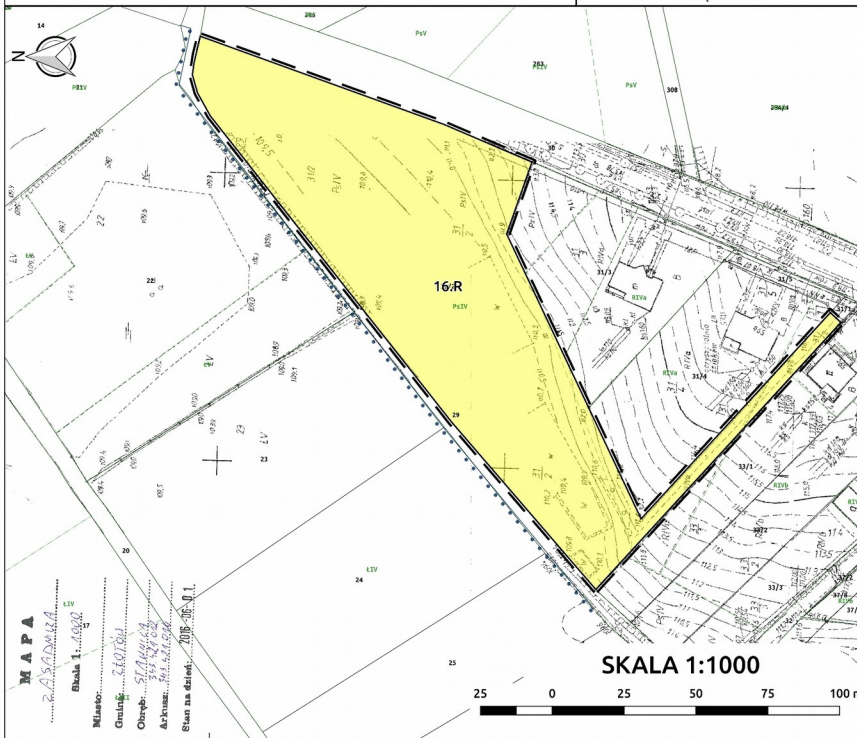
**Legenda**

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

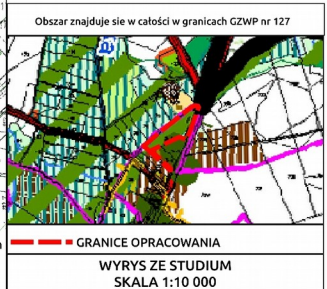
**OZNACZENIA TERENÓW FUNKCYJNALNYCH**

- R TERENY ROLNICZE



**MAPA**

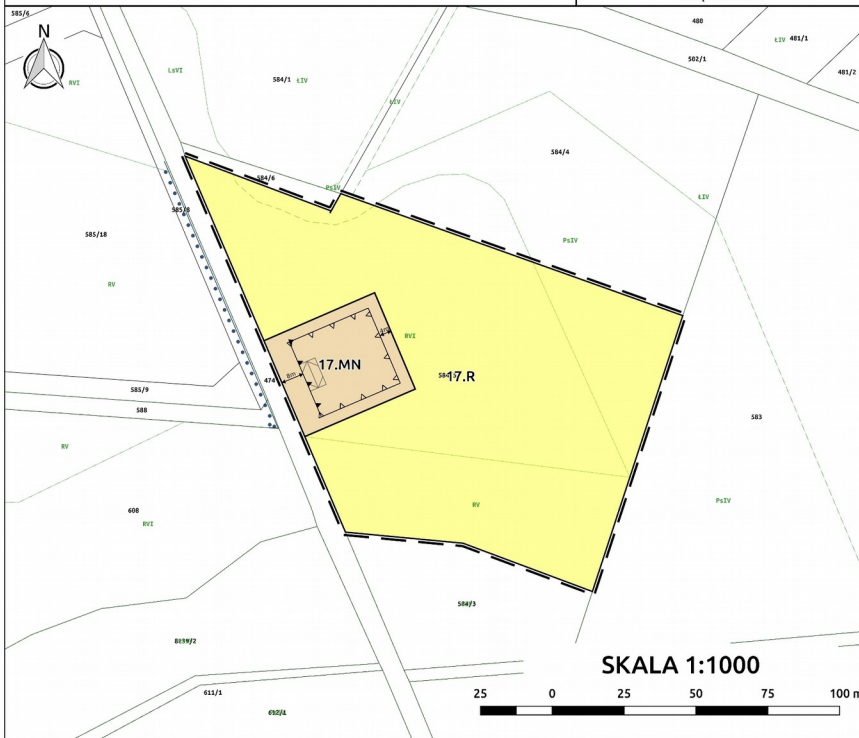
Skala 1:1000  
 Numer: 16:R  
 Gmina: Złotów  
 Obwód: Stawnica  
 Archiwizacja: 16:R  
 Stan na dzień: 2018.01.11



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów**

Załącznik nr 1.17 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. .... z dnia ..... r.

OBRĘB: Radawnica



**Legenda**

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ◁ OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALENICY BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

**OZNACZENIA TERENÓW FUNKCYJNALNYCH**

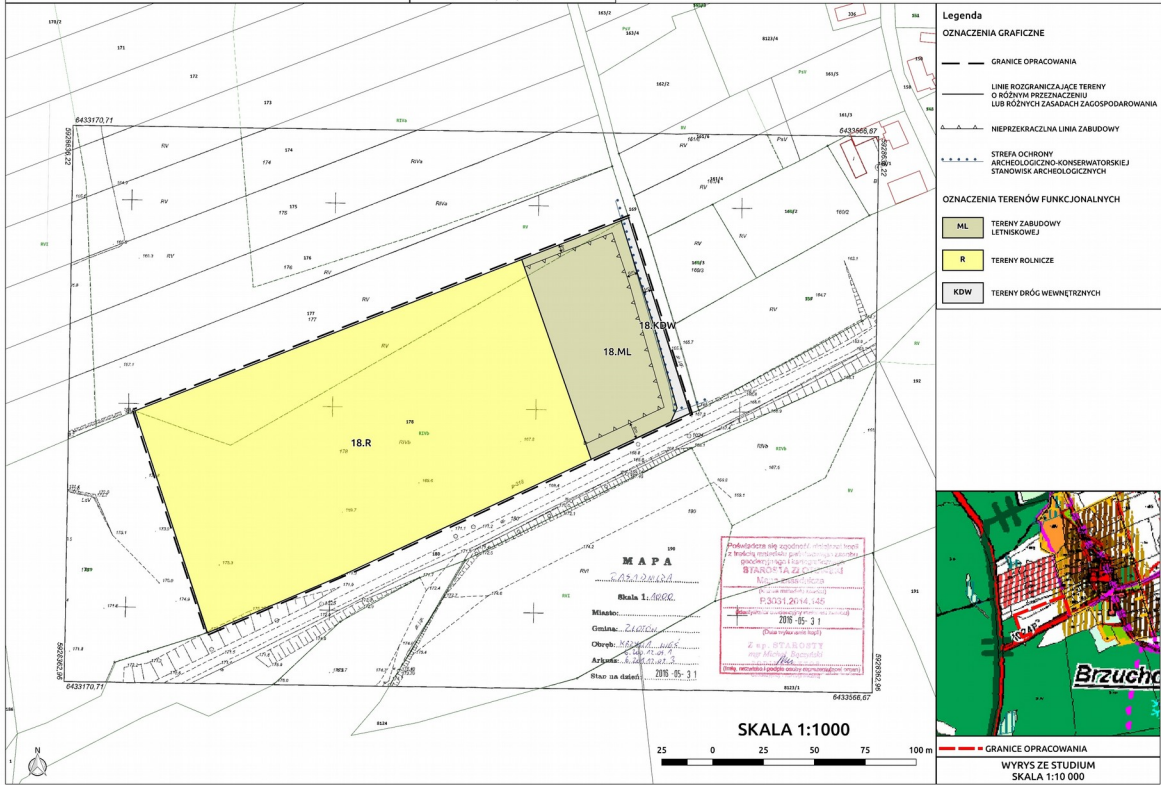
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE



— GRANICE OPRACOWANIA  
WYRYS ZE STUDIUM  
SKALA 1:10 000

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów**

Załącznik nr 1.18 do uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. .... z dnia ..... r.  
OBREB: Krzywa Wieś

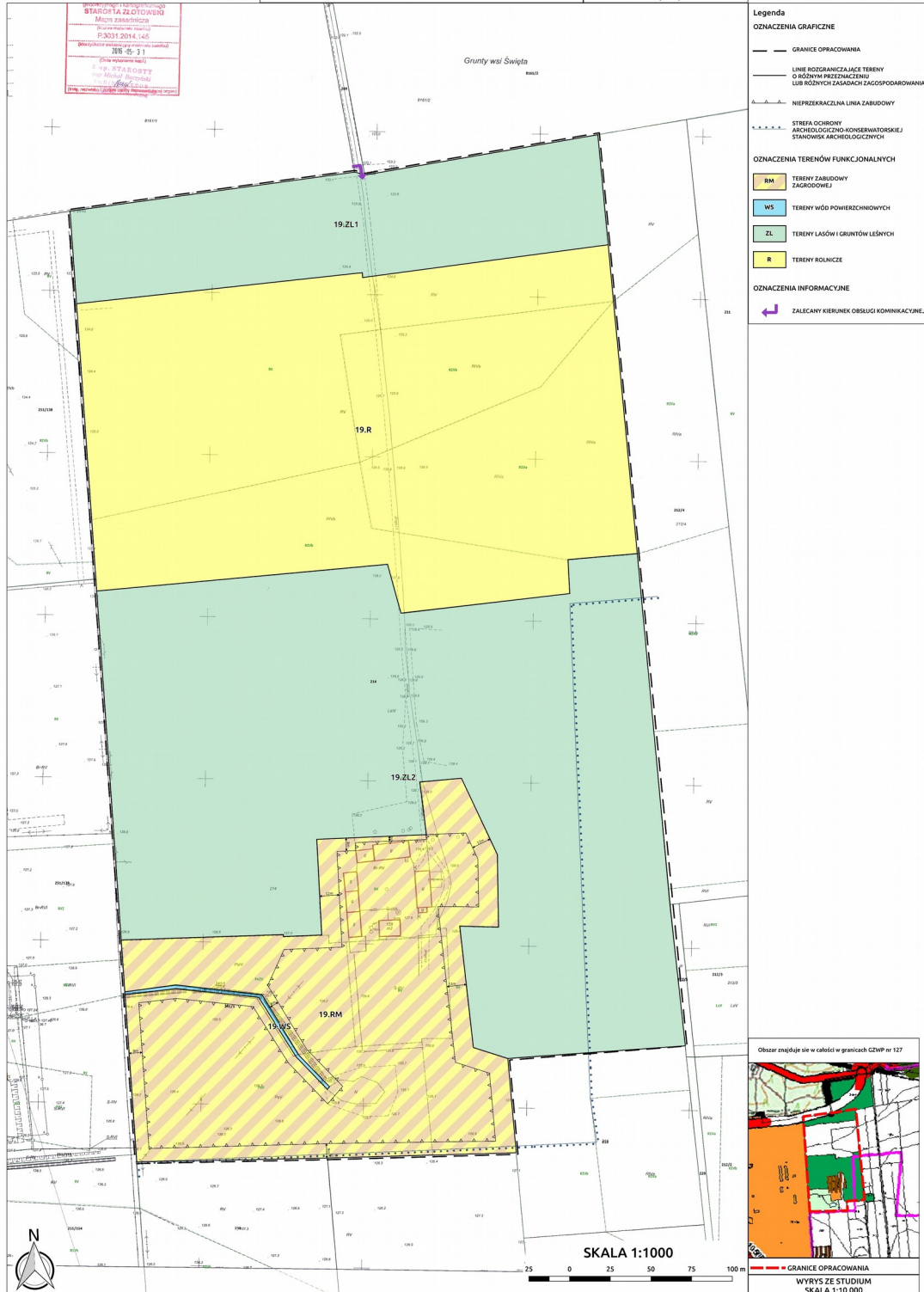




Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów

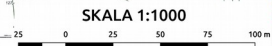
Załącznik nr 1.19 do uchwały Nr XXXVIII/397/2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod numerem z dnia ..... r.

Obszar: Świąta



STARCISKA W ZŁOTOWIE  
Miejscowa załadunkowa  
Plan zagospodarowania przestrzennego  
P.3031.2014.145  
Zmiana 01/2018  
Zmiana 02/2018

Pracownia Projektowa  
"STARCISKA" s.c.  
ul. Mickiej 10/10  
05-080 Złotów

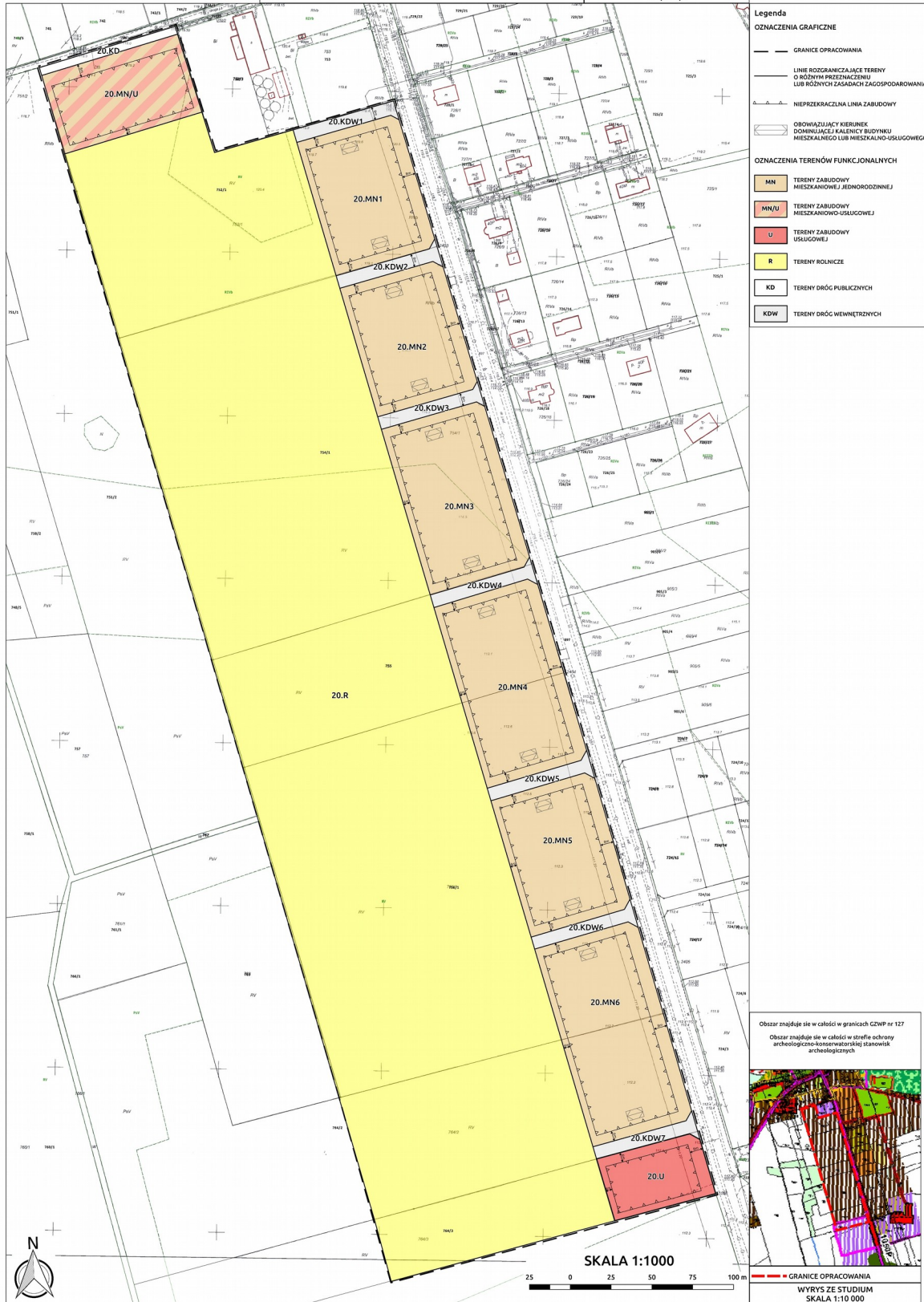


Załącznik nr 1.20 do Uchwały nr XXXVIII.397.2018  
Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów

Załącznik nr 1.20 do uchwały Nr XXVIII/397/2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 24.02.2018 r.

OBIEKT: Świątka



**Legenda**

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZLONA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALENICY BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

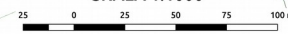
**OZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH**

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW — TERENY DRÓG WENETRZNYCH

Obszar znajduje się w całości w granicach GZWP nr 127  
Obszar znajduje się w całości w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych



SKALA 1:1000



— GRANICE OPRACOWANIA  
WYRYS ZE STUDIUM  
SKALA 1:10 000

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów**

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566)

**Rada Gminy Złotów rozstrzyga, co następuje:**

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się 8 listopada 2017 r. na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Dzierżążenko, Skic, Kleszczyna, Święta, Nowa Święta, Wąsosz, Zalesie, Międzybłocie, Stawnica, Płosków, Górzna, Radawnica i Krzywa Wieś oraz w Urzędzie Gminy Złotów. Ogłoszenie ukazało się również w prasie lokalnej oraz na stronie BIP urzędu. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 01.12.2017 r. Okres składania uwag do planu określono do dnia 05.01.2018 r.

Uwagi nieuwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów:

1. Bartłomiej Batko i Marian Batko pismem z dnia 28.11.2017 r. wnieśli o powiększenie obszaru przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową na cały obszar działek nr 319/1, 319/2, 320/1, 320/2, 320/3 i 320/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenko. Dodatkowo wniesiono o umożliwienie budowy domów jednorodzinnych z dachem płaskim.  
USTALENIE:  
Uwaga odrzucona ze względu na uwarunkowania ekonomiczno-przestrzenne niosące za sobą konieczność kosztownej rozbudowy uzbrojenia i skomunikowania terenu. Wnioskodawcy zagwarantowano znaczne obszary pod rozwój zabudowy. Wprowadzenie zabudowy z dachami płaskimi nie jest zgodne z sąsiadującą zabudową o dachach dwu- i wielospadowych.
2. Małgorzata i Edward Belka pismem z dnia 20.12.2017 r. dotyczącym nieruchomości nr 484 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzybłocie wnieśli o powiększenie obszaru przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową. Wniesiono również o zmianę funkcji w projekcie z zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na zabudowę jednorodzinną szeregową.  
USTALENIE:  
Uwaga odrzucona ze względu na uwarunkowania ekonomiczno-przestrzenne niosące za sobą konieczność kosztownej rozbudowy uzbrojenia i skomunikowania terenu. Wnioskodawcy zagwarantowano znaczne obszary pod rozwój zabudowy.
3. Andrzej Gutkowski (przez pełnomocnika Halinę Stępińską) wniósł o powiększenie obszaru przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową na działce o nr 75 położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie.  
USTALENIE:  
Uwaga odrzucona ze względu na uwarunkowania ekonomiczno-przestrzenne niosące za sobą konieczność kosztownej rozbudowy uzbrojenia i skomunikowania terenu. Wnioskodawcy zagwarantowano znaczne obszary pod rozwój zabudowy.

## **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566)

### **Rada Gminy Złotów rozstrzyga, co następuje:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów, do zadań własnych gminy należą następujące inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) przebudowa i rozbudowa sieci dróg gminnych;
- 2) budowa gminnych chodników, dróg rowerowych lub pasów rowerowych;
- 3) budowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 4) budowa kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 5) budowa przepompowni lub tłoczni ścieków;
- 6) przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej.

Realizacja ww. inwestycji nastąpi w następujący sposób:

- 1) przebudowa, rozbudowa oraz budowa dróg gminnych, a także gminnych chodników, dróg rowerowych i pasów rowerowych – kompleksowo lub odcinkami, w tym odcinkami jako budowa nowych ulic w ciągu dróg gminnych klasy dojazdowej;
- 2) budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej – winny nastąpić kompleksowo, w ramach jednego zadania i poprzedzać wszelkie inne inwestycje infrastrukturalne w tym obszarze, aczkolwiek należy dopuścić etapowanie o ile nie powoduje ono dysfunkcyjności sieci.

Finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych Gminy Złotów, rozumianych zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. Za horyzont czasowy należy przyjąć okres najbliższych czterech kadencji organów Gminy Złotów. Dopuszcza się udział w finansowaniu ww. inwestycji innych podmiotów, w tym spoza sektora finansów publicznych na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY NR XXXVIII.397.2018**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 25 stycznia 2018 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy  
na terenie Gminy Złotów**

Rada Gminy Złotów podjęła uchwałę Nr X.109.2015 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów. Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili właściciele nieruchomości objętych planem.

Po przeprowadzeniu przez Wójta Gminy Złotów analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Złotów podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy Złotów, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjętym uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., opracowanie jest zgodne z jego zapisami.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie miejscowym umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych planem.

Sporządzony plan miejscowy zawiera obowiązkowe elementy wymienione w przepisach art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566).

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projekcie planu.

W celu sporządzenia niniejszego planu miejscowego dokonano wymaganych czynności proceduralnych wg przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz zasad ochrony środowiska i kierunków rozwoju infrastruktury technicznej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracował Marcin Ziółkowski